



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024 г. № 1114

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 марта 2024 года № 612 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенными на территории городского округа Солнечногорск»**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, на основании Протеста Солнечногорской городской прокуратуры от 10.04.2024 № 7-05-2024 (от 16.04.2024 № Вх-10043/2024), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Внести изменение в приложение 1 к постановлению администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 марта 2024 года № 612 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенными на территории городского округа Солнечногорск», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск Д.О. Чистякова.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

**К.А. Михальков**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск  
Московской области  
от 29.05.2024 г. № 1114

Перечень многоквартирных домов

1. г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, мкр. Высокое, д. 2Б;
2. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. Поваровка, д. 17;
3. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Садовая, д. 4;
4. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, 4;
5. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, 10;
6. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул.  
Железнодорожная, д. 27;
7. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул.  
Железнодорожная, д. 29/16;
8. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Законова, д. 3;
9. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Законова, д. 7;
10. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, Колхозный пер., д.  
3;
11. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, Колхозный пер., д.  
7;
12. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, Колхозный пер., д.  
8;
13. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, Колхозный пер., д.  
9;
14. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Комсомольская,  
д. 1;
15. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Комсомольская,  
д. 4;
16. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Комсомольская,  
д. 5;
17. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 168;
18. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Ленина, д. 26;
19. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Ленинградская,  
д. 2Б;
20. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Ленинградская,

д. 7;

21. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Лепсе, д. 3Б;

22. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Ломоносова, д. 57/4;

23. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 21;

24. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 23;

25. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 24;

26. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 26;

27. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 27;

28. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д.32;

29. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 33;

30. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 35;

31. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 39;

32. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 40;

33. г.о. Солнечногорск, п. Матросова, д. 44;

34. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 13;

35. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д. 11;

36. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д. 27А;

37. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д. 31;

38. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пушкина, д. 2;

39. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пушкина, д. 8;

40. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Розанова, д. 1;

41. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Розанова, д. 3;

42. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Розанова, д. 8А;

43. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Розанова, д. 10;

44. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Розанова, д. 17;

45. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Розанова, д. 19;

46. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Розанова, д. 21;

47. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Свободы, д. 6;

48. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Свободы, д. 8;

49. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Свободы, д. 14;

50. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Свободы, д. 16;

51. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Свободы, д. 34;

52. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Свободы, д. 45;

53. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Свободы, д. 47;

54. г.о. Солнечногорск, п. 2-я Смирновка, ул. Кирпичного

- завода, д. 2;
55. г.о. Солнечногорск, п. 2-я Смирновка, ул. Кирпичного завода, д. 3;
56. г.о. Солнечногорск, п. 2-я Смирновка, ул. Кирпичного завода, д. 5;
57. г.о. Солнечногорск, п. 2-я Смирновка, ул. Кирпичного завода, д. 6;
58. г.о. Солнечногорск, п. 2-я Смирновка, ул. Кирпичного завода, д. 7;
59. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д. 33;
60. г.о. Солнечногорск, п. Смирновка, д. 1А;
61. г.о. Солнечногорск, п. Смирновка, д. 20;
62. г.о. Солнечногорск, п. Смирновка, д. 21;
63. г.о. Солнечногорск, п. Смирновка, д. 23А;
64. г.о. Солнечногорск, п. Смирновка, д. 30А;
65. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, д. Тимоново, д. 3;
66. г.о. Солнечногорск, д. Толстяково, д. 29;
67. г.о. Солнечногорск, д. Толстяково, д. 30;
68. г.о. Солнечногорск, д. Толстяково, д. 31;
69. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. 1 Мая, д. 4;
70. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. 1 Мая, д. 6;
71. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 39;
72. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 3;
73. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 5;
74. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 9;
75. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 11;
76. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 12;
77. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 13;
78. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 14;
79. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 15;
80. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 17;
81. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 18;

82. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д. 20;
83. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Законова, д. 1;
84. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Им. Тельнова, д. 14;
85. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 9/24;
86. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 95;
87. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 122/1;
88. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 166;
89. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Льва Толстого, д. 11;
90. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Льва Толстого, д. 13;
91. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Льва Толстого, д. 19;
92. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Льва Толстого, д. 21;
93. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Московская, д. 17/4;
94. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Московская, д. 18;
95. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Московская, д. 19;
96. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Московская, д. 20;
97. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Московская, д. 21/22;
98. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Московская, д. 22;
99. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Некрасова, д. 2;
100. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 9;
101. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 12А;
102. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 14;
103. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 16;

104. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д.18;
105. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 20;
106. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д.9;
107. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д. 17;
108. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пионерская, д. 5;
109. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д. 36;
110. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, д. 16;
111. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, д. 16А;
112. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, д. 18;
113. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, д. 18А;
114. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д. 5;
115. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д. 8;
116. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д. 9;
117. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д. 13;
118. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Разина, д. 17А;
119. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Розанова, д. 12;
120. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д. 11;
121. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д. 15;
122. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д. 19;
123. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д. 21;
124. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д. 23;
125. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д. 25/22;

126. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д. 26;
127. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Советская, д. 1;
128. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Спасская, д. 5;
129. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 1;
130. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 3;
131. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 5;
132. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 7;
133. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 9;
134. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 11;
135. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 13;
136. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 15;
137. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 17;
138. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 19;
139. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Центральная, д. 21;
140. г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, с. Алабушево, ст. Радищево, д. 605/2 км;
141. г.о. Солнечногорск, п. д/о Владимира Ильича, д. 2;
142. г.о. Солнечногорск, п. д/о Владимира Ильича, д. 3;
143. г.о. Солнечногорск, п. д/о Владимира Ильича, д. 10;
144. г.о. Солнечногорск, п. д/о Владимира Ильича, д. 18;
145. г.о. Солнечногорск, п. д/о Владимира Ильича, д. 19;
146. г.о. Солнечногорск, д. Козино, ул. Санаторно-лесной школы №1, д. 9;
147. г.о. Солнечногорск, д. Козино, ул. Санаторно-лесной школы №1, д. 10;
148. г.о. Солнечногорск, д. Лыткино, д.26;
149. г.о. Солнечногорск, д. Марьино, д. 70;

150. г.о. Солнечногорск, д. Марьино, д. 71;
151. г.о. Солнечногорск, д. Марьино, д. 72;
152. г.о. Солнечногорск, д. Марьино, д. 88;
153. г.о. Солнечногорск, д. Марьино, д. 89;
154. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, ул. Окружная, д. 5;
155. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. Лесхоз, д. 3;
156. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. Лесхоз, д. 7А;
157. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. Лесхоз, д. 9А;
158. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. Лесхоз, д. 17;
159. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. Лесхоз, д. 21А;
160. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. Лесхоз, д. 29;
161. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. Лесхоз, д. 29А;
162. г.о. Солнечногорск, д.п. Поварово, мкр. № 2, д. 17;
163. г.о. Солнечногорск, д. Радумля, мкр. Механического завода № 1, д. 1;
164. г.о. Солнечногорск, д. Стрелино, д. 70;
165. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, д. Тимоново, д. 36;
166. г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, д. Тимоново, д. 63;
167. г.о. Солнечногорск, д. Якиманское, д/о Прибрежный, д. 2;
168. г.о. Солнечногорск, д. Якиманское, д/о Прибрежный, д. 5;
169. г.о. Солнечногорск, д. Якиманское, д/о Прибрежный, д. 6;
170. г.о. Солнечногорск, д. Радумля, мкр. Механического завода № 1, д. 4;
171. г.о. Солнечногорск, д. Радумля, мкр. Поварово-2, д. 1

**Перечень работ и (или) услуг по управлению  
многоквартирными домами,  
в отношении которых не выбран способ управления такими домами  
или выбранный способ управления не реализован, не определена  
управляющая организация**

	Периодичность
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2. Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю
3. Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раз в неделю
4. Мытьё лестничных маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
5. Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6. Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7. Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9. Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11. Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12. Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
12. Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14. Мытьё окон	2 раза в год
15. Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16. Очистка приемков при входе	1 раз в неделю

<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>II.I. Ручная уборка</b>	
<b>II.I.I. Ручная уборка в летний период</b>	
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
21. Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
22. Очистка приямков от грязи	1 раз в неделю
23. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
<b>II.I.II. Ручная уборка в зимний период</b>	
24. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
<b>II.I.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора</b>	
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт</b>	
29. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости

30. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
31. Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
32. Ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	по мере необходимости
<b>IV. Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома</b>	
33. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода (1 раз в год)
34. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо-, дымоудаления	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4 раза), дымоходов (4 раза) в год
35. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно- канализационных стояков, общих вентиляей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год), открытие / закрытие продухов (1 раз в год), постановка/снятие пружин (1 раза в год)	конструктивные элементы здания
37. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	внутридомовые тепловые сети (1 раз в год)

<p>38. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ (1раз в год), осмотр чердаков и подвалов (1раз в год), проверка заземления ванн (1раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3года);</p>	<p>внутридомовые электрические сети и оборудование</p>
<p>39. Аварийное обслуживание</p>	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>
<p>40. Дератизация</p>	<p>4 раз в год</p>
<p>41. Дезинсекция</p>	<p>2 раза в год</p>